

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnej**

Burmistrz Urzędowa, na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłasza przetarg pisemny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Urzędów według poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia w klasach i użytkach	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium w zł	Przeznaczenie gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Urzędów
		Nr działki	Nr KW					
1.	Rankowskie	Część działki nr 30	LU1K/00032080	3,00 ha fizyczne, 3,92 ha przeliczeniowe	RIIIa- 0,72 ha RIIIb- 2,25 ha RIVa- 0,03 ha	3 000,00 zł	450,00 zł	1RP- pola uprawne

**Umowa dzierżawy z osobą wyłonioną w drodze przetargu zostanie zawarta na okres 5 lat.**

Oferty należy składać do **dnia 03.03.2025 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Urzędowie ul. Rynek 26– pok. nr 6 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości rolnej - dz. 30, Rankowskie” wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty - nie otwierać.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Urzędowie nr 64 8717 1022 2005 5000 0039 0003 najpóźniej do dnia 01.03.2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu i wyboru dzierżawcy. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty przetargu.

**Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.03.2025 r. o godz. 12.00 w lokalu Urzędu Miejskiego w Urzędowie przy ul. Rynek 26- sala konferencyjna (pok. Nr 1).**

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Urzędowie ul. Rynek 26, pokój nr 4, tel. /081/ 822 50 42 w godz. 7.30-15.30 w poniedziałki, środy, czwartki i w piątki, we wtorki 8.00-16.00.

Załączniki:

1. Wzór oferty przetargowej
2. Wzór umowy
3. Materiał podglądowy

Urzędów, dn. 31.01.2025 r.

Burmistrz  
mgr Paweł Dąbowski

